

CDR ADVANCE CAPITAL SPA

Milano – Piazza Cavour 3
Sede Legale in Biella – Via Aldo Moro 3/A

Tel +39 015 405679 | Fax +39 015 8407120

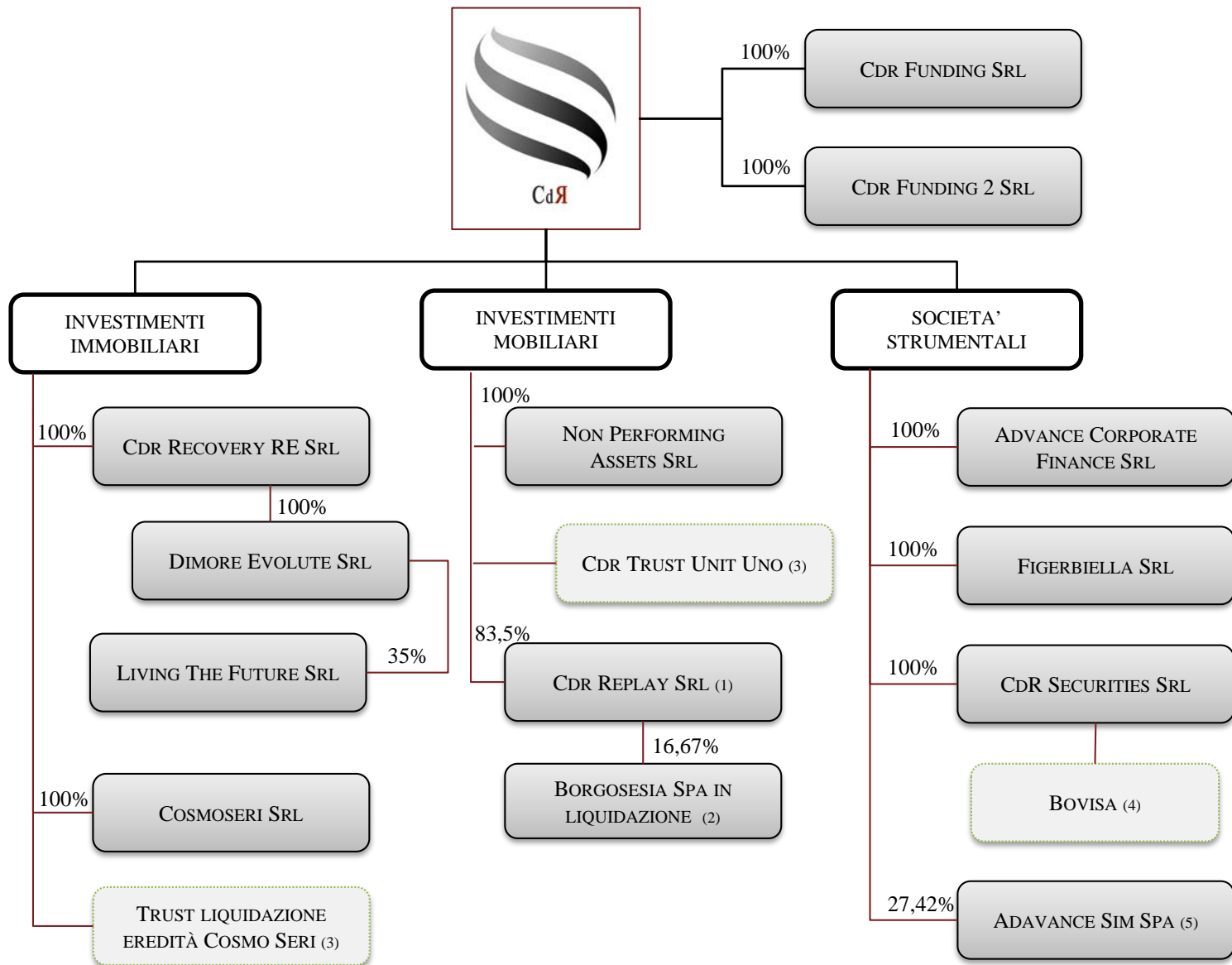
info@compagniadellaruota.com



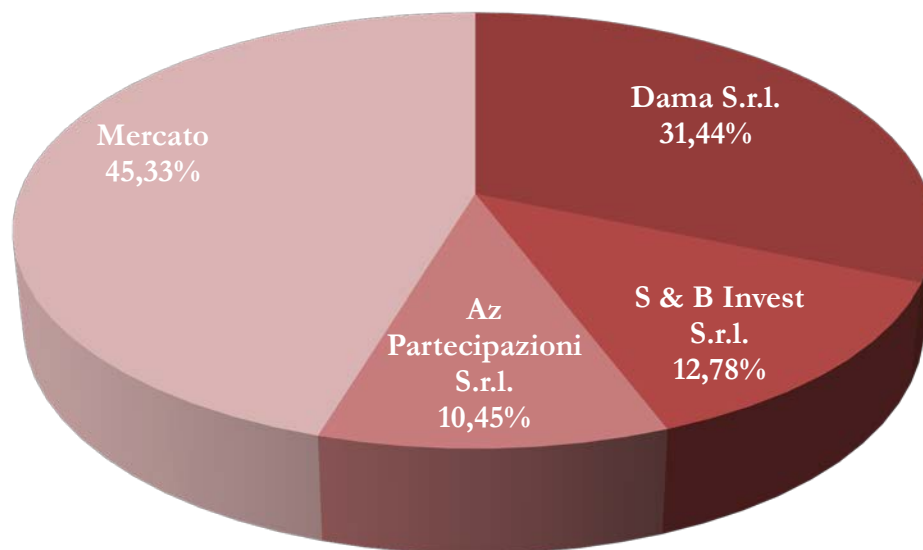
AIM INVESTOR DAY

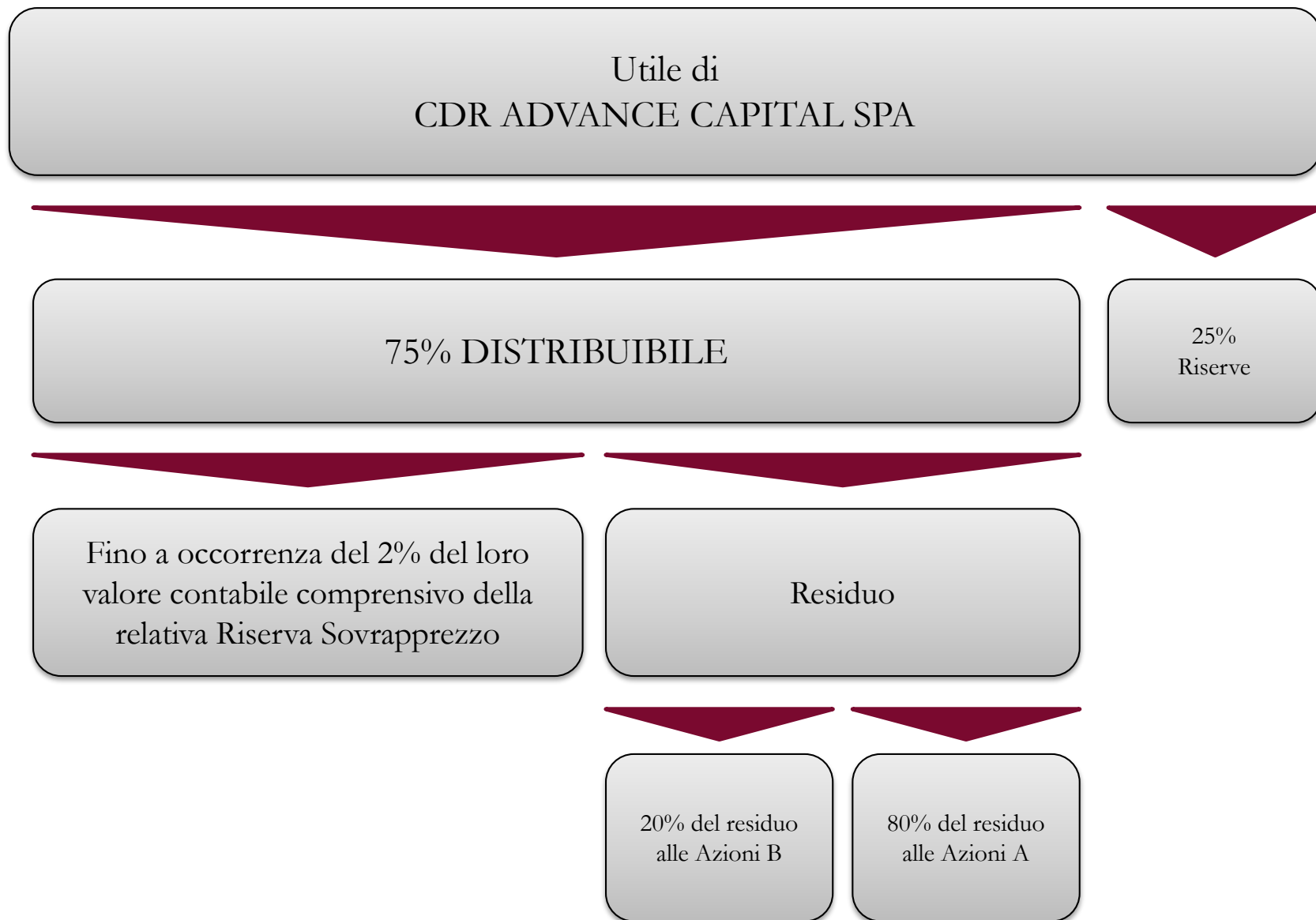
6 APRILE 2017

CDR Advance Capital Spa (“**CdR**”) è una società di investimento a capo di un gruppo focalizzato nell’investimento, con approccio opportunistico, in asset che provengono da situazioni di crisi aziendale, ossia in *special situation*, nonché in società con business strumentale a quello core.



Sottoscrittore	Azioni A	Azioni B	Totale	%
Dama S.r.l.	12.945	5.635.353	5.648.298	31,44
S & B Invest S.r.l.	2.296.955	-	2.296.955	12,78
Az Partecipazioni S.r.l.	1.549.505	328.023	1.877.528	10,45
Mercato	8.117.983	25.317	8.143.300	45,33
Totale	11.977.388	5.988.693	17.966.081	100,00





Immobiliari

**Immobili a destinazione
residenziale in corso di
costruzione**

Mobiliari

**Crediti erariali e contenziosi
Aziende industriali ancora
vitali**

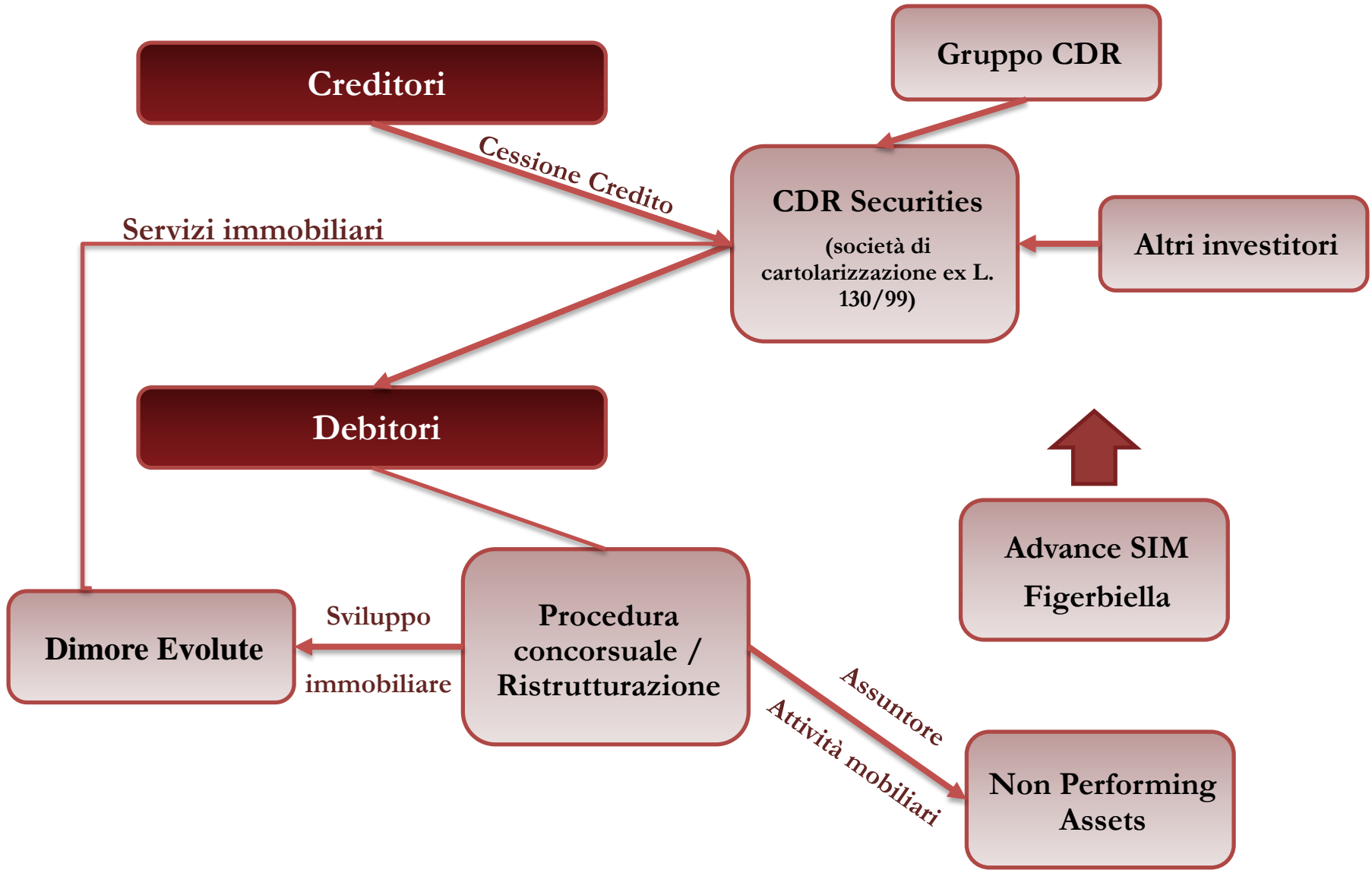
IL MERCATO DI RIFERIMENTO - SOFFERENZE PER BRANCHE DI ATTIVITÀ ECONOMICA DEI RESIDENTI IN ITALIA



(consistenze di fine periodo in milioni di euro)

Branche di attività economica		Dicembre 2016			Gennaio 2017		
		Famiglie produttrici	Società non finanziarie	Totale	Famiglie produttrici	Società non finanziarie	Totale
Agricoltura, silvicoltura e pesca	A	3.389	2.906	6.295	-3.351	-2.879	-6.229
Estrazioni di minerali da cave e miniere	B	16	461	477	-15	-405	-420
Attività manifatturiere	C	1.721	31.802	33.523	-1.692	-31.090	-32.782
Industrie alimentari, delle bevande e del tabacco	1000061	305	3.917	4.223	-303	-3.843	-4.145
Industrie tessili, abbigliamento e articoli in pelle	1000062	298	4.691	4.990	-291	-4.604	-4.895
Industria del legno e dell'arredamento	1000066	253	3.272	3.525	-247	-3.209	-3.456
Fabbricazione di carta e stampa	1000063	64	1.434	1.498	-63	-1.405	-1.468
Fabbricazione di raffinati del petrolio, prodotti chimici e farmaceutici	1000067	15	790	805	-15	-771	-786
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	22	31	1.515	1.547	-30	-1.475	-1.505
Metallurgia, fabbricazione di prodotti in metallo e lavorazione di minerali non metalliferi	1000068	454	8.442	8.895	-447	-8.209	-8.656
Fabbricazione di prodotti elettronici, apparecchiature elettriche e non elettriche	1000069	51	2.009	2.060	-50	-1.967	-2.017
Fabbricazione di macchinari	28	58	2.734	2.792	-58	-2.663	-2.720
Fabbricazione di autoveicoli e altri mezzi di trasporto	1000060	36	1.576	1.612	-34	-1.546	-1.580
Altre attività manifatturiere	1000070	156	1.420	1.576	-155	-1.399	-1.554
Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	D	5	736	741	-5	-729	-734
Fornitura di acqua, reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	E	25	958	984	-25	-935	-961
Costruzioni	F	3.062	41.143	44.204	-3.020	-40.386	-43.406
Commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli	G	4.013	22.564	26.577	-3.966	-22.308	-26.275
Trasporto e magazzinaggio	H	514	3.247	3.761	-500	-3.183	-3.683
Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	I	1.045	5.137	6.181	-1.037	-5.084	-6.121
Servizi di informazione e comunicazione	J	119	1.633	1.751	-118	-1.602	-1.720
Attività immobiliari	L	393	23.931	24.324	-385	-23.544	-23.929
Attività professionali, scientifiche e tecniche	M	666	3.152	3.818	-660	-3.109	-3.768
Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	N	267	2.986	3.253	-265	-2.946	-3.211
Attività residuali	1000073	811	2.584	3.395	-803	-2.537	-3.340
Totale branche	1004999	16.045	143.240	159.286	-15.842	-140.737	-156.579

Fonte Banca d'Italia – Statistiche Banche e moneta: serie nazionali (09/03/2017)



Nell'ambito delle operazioni mobiliari realizzate, il Gruppo ha acquisito nel tempo una partecipazione in Borgosesia Spa in liquidazione - società quotata sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, già attiva nel settore immobiliare ed in quello della gestione del risparmio e da tempo impegnata nella ristrutturazione del debito sulla stessa gravante - a cui si ricollega il 21% circa dei diritti di voto.

MASSA GESTITA

32,6 €/mln

QUOTAZIONI

5 Mandati NomAd Ongoing
14 IPOs seguite dal 2011

MASSA AMMINISTRATA

39,3 €/mln

IL CONCORDATO FALLIMENTARE FINE ARTS

Investimento	- 5.100
Incasso/utilizzo crediti erariali e concorsuali	3.300
Costi intervento di recupero	- 7.800
Ricavi attesi	17.500
MARGINE OPERATIVO	7.900

Valori espressi in €/mgl

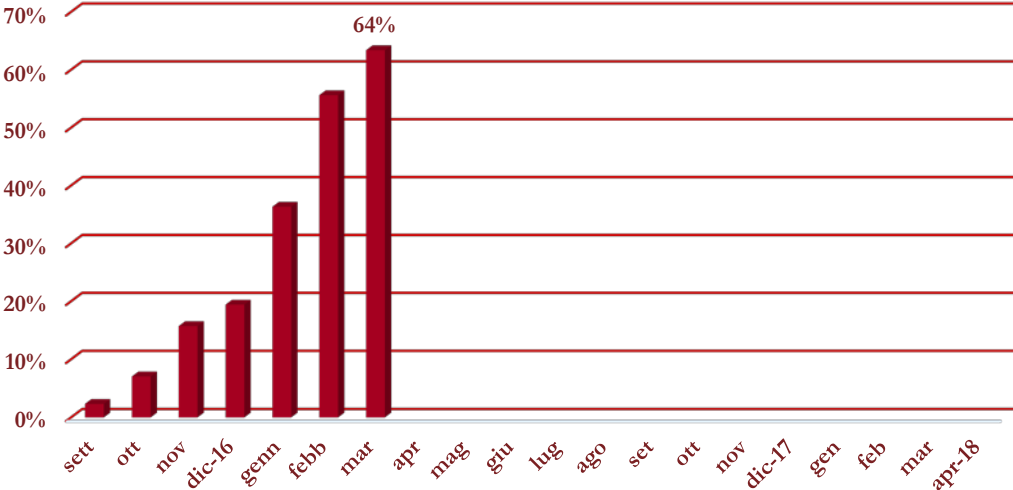


EDIFICIO ORIGINARIO

REALIZZAZIONE GREENOPIFICIO

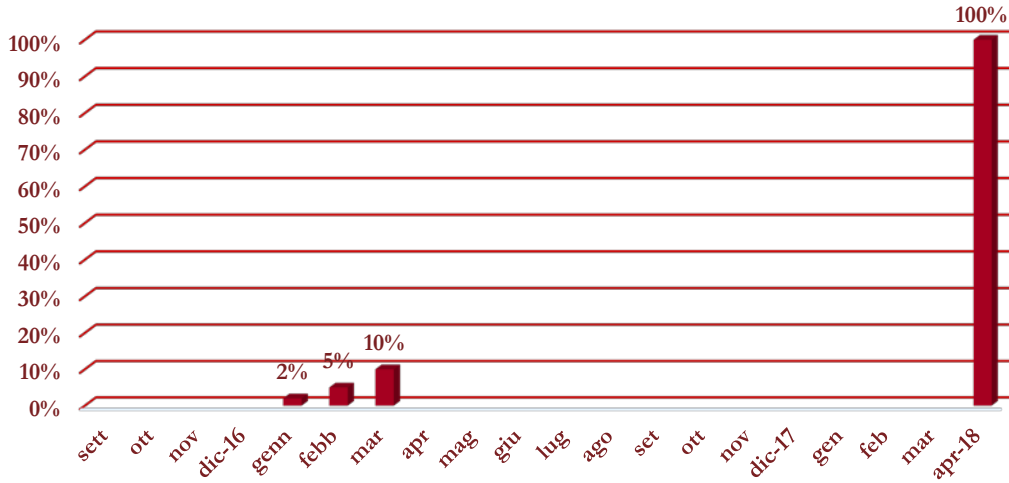


VENDITE

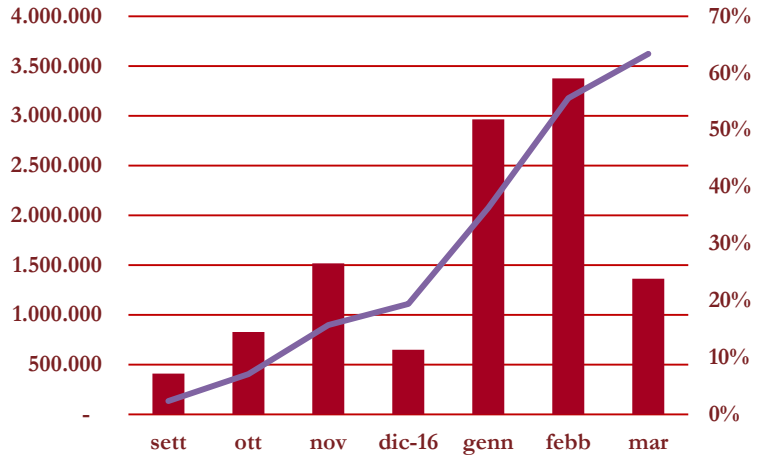


SAL

Stato Avanzamento Lavori



ANDAMENTO VENDITE



GRUPPO CDR ADVANCE CAPITAL

Piazza Cavour 3 | 20121 Milano
Via Aldo Moro, 3/A | 13900 Biella
Via Natali 51/C | 62100 Macerata
Via per Curnasco 48 | 20127 Bergamo

info@compagniadellaruota.com

P.IVA 02471620027 | REA: BI-191045

